

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 380,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno  
Cena **3 500** zł



Atrakcyjna Cena !!!  
Najemca nie płaci prowizji !!

Do wynajęcia duża powierzchnia handlowo-usługowa (ok 300m<sup>2</sup> + piwnica ok 80m<sup>2</sup>) w samym centrum miasta. Lokal mieści się w jednej z kamienic przy ul. Grudziądzkiej w Chełmnie. Nieruchomość po generalnym remoncie, centralne ogrzewanie gazowe, okna PCV, budynek ocieplony. W najbliższym czasie położona zostanie nowa elewacja. Wejście do lokalu w bramie, bezpośrednio przy deptaku. Nieruchomość przystosowana do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Na parterze: biuro, toaleta, duża przestrzeń handlowa i zaplecze  
Piętro: dwie toalety, otwarta przestrzeń handlowa, pomieszczenie gospodarcze

Lokal nie wymaga żadnego wkładu finansowego.  
Dostępny od zaraz !


Czynsz: 3500zł  
Kaucja zwrotna: 7000 zł

Polecam ze względu na jedyną taką powierzchnię handlowo - usługową dostępną przy deptaku !

Więcej zdjęć na [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl)  
Więcej informacji pod nr telefonu : 698-003-093 oraz na stronie : [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl) i w Biurze  
Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Toruńska 6.

Serdecznie polecam !! Oferta warta uwagi i oglądania !!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).  
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>36/4169/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>3 500, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9, 21 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Chełmno</b>
Powierzchnia całkowita	<b>380, 00 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>W PRZEŚWICIE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Materiał ścian	<b>&lt;</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Internet	
Witryna		Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>		



Monika Śliwińska

698003093  
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **[cnielowomosci.pl](http://cnielowomosci.pl)**