

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,
Chełmno

Cena **249 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

Kupujący nie płaci prowizji !!

Na sprzedaż własnościowe-spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkaniowy, położony w Chełmnie oś. Kopernika.

Nieruchomość położona na **IV piętrze**.

Mieszkanie o powierzchni **użytkowej 48,00m²**. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

►pokój o powierzchni użytkowej 14,72m²

►pokój o powierzchni użytkowej 9,65m²

- ▶pokój o powierzchni użytkowej 10,45m²
- ▶kuchnia o powierzchni użytkowej 4,71m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni użytkowej 4,05m²
- ▶przedpokój o powierzchni użytkowej 4,42m²

Lokal mieszkaniowy po kapitalnym remoncie.

Przeprowadzony remont: nowe podłogi, gładź na ścianach, płytki, panele, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje całe wyposażenie:

- ▶zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD
- ▶szafy typu „Komandor” oraz wolnostojące
- ▶wyposażenie łazienki oraz pralka

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,40m².

W cenie sprzedawanej nieruchomości również, miejsce postojowe przed blokiem na jeden samochód.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania, czynsz w wysokości 400,00 zł

(fundusz remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, kanalizacja, śmieci, podatek od lokalu mieszkalnego, gaz-ryczałt na osobę).

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od Instytucji Użyteczności Publicznych, sklepów, szkół.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	708/CNR/OMS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	249 000, 00 PLN
Stara cena	249, 00 PLN	Cena za m2	5 187, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Kopernika	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	5	Wysokość kondygnacji	257, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	

Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	
Pralka		Piekarnik	
Kuchnia gazowa		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	
Ilość balkonów	1	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRAŁKA, WC
Osobne WC			



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**