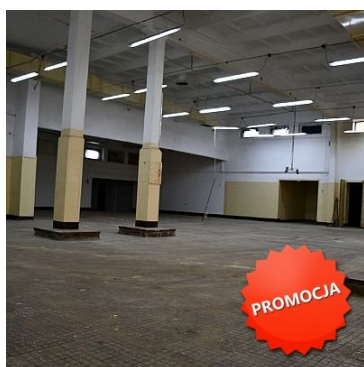


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1 600,00 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **9 998** zł



**ZNACZNIE NOWA NIŻSZA CENA !! NOWA CENA !!**

OFERTA TYLKO U NAS !!  
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem hala/magazyn, położony w Świeciu przy ul. Przemysłowej.

W skład wynajmowanego obiektu wchodzi:  
- pomieszczenia biurowe o powierzchni

- pomieszczenia magazynowe ( w tym magazyny wysokiego składowania )
- hala traków
- budynek hydroforni
- wiata stalowa
- waga wozowa
- portiernia

Łączny obszar nieruchomości wynosi 1600m<sup>2</sup>.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. W trakcie wystawienia nieruchomości do wynajmu, planowane są prace remontowe ( podnoszące standard nieruchomości ).

Obiekt został w 2019 roku odświeżony, przeprowadzone prace remontowe/wykończeniowe.

Cała nieruchomość położona na działce o powierzchni 6658m<sup>2</sup>. W całości ogrodzona.

Na nieruchomości, plac utwardzony o powierzchni ok. 5000m<sup>2</sup>.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej.

Idealna nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej: uciążliwej i nieuciążliwej.

- zakładu przemysłowego
- zakładu usługowego
- magazynów

Możliwość wynajmu mniejszej powierzchni budynku m.in:


- hala o powierzchni 650m<sup>2</sup> ( wysokość 9m )
- hala o powierzchni 200m<sup>2</sup> ( wysokość 5m )
- biurowiec o powierzchni 200m<sup>2</sup>

MEDIA: woda, prąd, siła, kanalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : 698 - 003- 093 oraz na stronie : [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl) i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).  
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>79/4169/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>18.10.2019</b>
Cena 	<b>9 998, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>16 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>6, 25 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Świecie</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rok budowy	<b>1990</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Wentylacja	
Recepcja		Nr Licencji	<b>21577</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl](mailto:monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie [cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)