

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 217,78 m<sup>2</sup>, pow. działki: 320 000,00 m<sup>2</sup>

Bartel Wielki

Cena **1 300 000** zł



### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękny dom o **powierzchni całkowitej 217,78 m<sup>2</sup>** położony na jednej z **czterech działek o powierzchni łącznej 3,21 hektara w samym sercu lasu w miejscowości Bartel Wielki i otoczony stawem.**

**Bartel Wielki** - wieś kociewska w Polsce położona w województwie **pomorskim**, w powiecie **starogardzkim**, w gminie **Kaliska**, na Pojezierzu Starogardzkim. Bartel Wielki jest wsią sołeczką położoną wśród wielkiego kompleksu leśnego. Zabudowa wsi jest rozproszona i rozciąga się na przestrzeni około 2 kilometrów, równoległe do biegnącej drogi asfaltowej.

Nieruchomość znajduje się na polanie w środku **Borów Tucholskich** w cichej i kameralnej okolicy otoczonej lasami z łatwym dostępem do działki dzięki asfaltowej i rzadko uczęszczanej drodze. Niedaleko jest porzrzucanych kilka **jezior** np. Jezioro Wygonin - 8 km, Jezioro Nierybno Wielkie - 2 km, Jezioro Niedzwiedzi - 4 km, Jezioro Białe Błoto - 6 km, Jezioro Wieckie - 7,5 km.

Do najbliższego zabudowania aż 220 metrów w linii prostej! Odległości do: Kalisk (Kościół, urząd gminy, sklepy, kwaciarnia, bank, Biedronka) - 4km, Zblewo - 13 km, Starogard Gdański - 25 km, Malbork - 66 km, Gdańsk - 75 km.

Dom posiada trzy poziomy na które składa się:

### **Poddasze o powierzchni użytkowej - 67,6 m<sup>2</sup>**

Rozkład pomieszczeń:

- 1. Sypialnia - wraz z garderobą (obecnie przerobioną na osobny pokój) - 26,5 m<sup>2</sup>
- 2. Sypialnia - wraz z garderobą (obecnie przerobioną na osobny pokój) - 16 m<sup>2</sup>
- 3. Sypialnia - 10 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 6,7 m<sup>2</sup>
- Korytarz - 7 m<sup>2</sup>
- 2 Balkony

### **Parter o powierzchni użytkowej - 78,2 m<sup>2</sup>**

Rozkład pomieszczeń:

- Kuchnia wraz z jadalnią - 27,3 m<sup>2</sup>
- Salon z kominkiem - 35 m<sup>2</sup>
- WC - 2,3 m<sup>2</sup>
- Przedsiónek 3,9 m<sup>2</sup>
- Korytarz 9,7 m<sup>2</sup>
- 2 Tarasy oba z widokiem na staw. Taras prowadzący z salonu znacznie większy. Bez problemu można wstawić duży stół i jadać przy nim w sezonie posiłki.

Na środkowy poziom prowadzą bezpośrednio z działki schody.

### **Najniższy poziom o powierzchnia użytkowej 78,2 m<sup>2</sup>**

Rozkład pomieszczeń:

- Pomieszczenie wcześniej używane za kuchnie wraz z jadalnią - 23 m<sup>2</sup>
- Pokój wcześniej używany za salon - 35 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4,3 m<sup>2</sup>
- Korytarz - 9,7 m<sup>2</sup>
- Kotłownia - 6,2 m<sup>2</sup>
- Ogród zimowy wielkości dużego tarasu piętra wyżej

### **Poddasze wraz z środkowym poziomem po świeżo kapitalnym remoncie.**

Podłogi wyłożone panelami oraz kafle, ściany pokryte gładzią i pomalowane, w łazienkach płytki, stolarka okienna PCV, drzwi drewniane, balustrady metalowe, kute. Ogrzewanie centralne piecem węglowym.

Media: prąd, woda gminna oraz własne ujęcie, kanalizacja.

Działki otoczone są wysokimi choinkami. Na działce znajduje się **Dom** oraz budynek **Pensjonatu w trakcie budowy**, który może zostać przeznaczony na salę weselną lub pokoje do pobytu ludzi. Ponadto na działce

znajduje się **garaż blaszany** na dwa samochody, **dwa stawy, strumyk**, a także **dwa małe zagajniki w sezonie pełne grzybów**. Z poziomu działki nie widać żadnych innych zabudowań. Wokół domu wyłożona jest kostka brukowa.

Klasztorna 15  
86-100 Świecie  
698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl

### **UWAGA DLA OSÓB KTÓRE CHCIAŁYBY WYKORZYSTAĆ DZIAŁKĘ POD INWESTYCJĘ.**

Na terenie działki zaczęto budowę pensjonatu. Kompletny projekt budowlany inwestycji oraz wszystkie niezbędne zgody na budowę. Obecny stan budynku pod inwestycję to surowy otwarty.

Pensjonat po wybudowaniu zgodnie z projektem będzie posiadał **261,13 m2** powierzchni użytkowej i składał się z dwóch poziomów.

#### **Parter - 153,26 m2:**

- Korytarz - 8,52 m2
- Toaleta dla osoby niepełnosprawnej - 4 m2
- Pokój zabaw - 24,66 m2
- Kotłownia - 9,91 m2
- Klatka schodowa - 8,36 m2
- Sala kominkowa - 40,49 m2
- Jadalnia - 17,05 m2
- Kuchnia - 8,80 m2
- Zmywalnia - 3,71 m2
- Szatnia SPA - 4,06 m2
- Łazienka SPA - 6,82 m2
- Pomieszczenie rekreacyjne SPA - 11,48 m2
- Sauna - 5,40 m2

#### **Piętro - 107,87 m2 powierzchni użytkowej (skosy się nie wliczają) na które składają się 4 apartamenty:**

##### 1. Apartament

- Pokój z aneksem - 12,21 m2
- Łazienka - 3,05 m2

##### 2. Apartament

- Salon z aneksem 7,38 m2
- Sypialnia - 4,12 m2
- Łazienka - 3,05 m2

##### 3. Apartament

- Salon z aneksem - 11,80 m2
- Sypialnia - 6,77 m2
- Łazienka - 3,41 m2

##### 4. Apartament

- Salon z aneksem - 19,83 m2
- Sypialnia - 4,93 m2
- Sypialnia - 5,33 m2
- Łazienka - 2,68 m2

##### Inne pomieszczenia:

- Magazyn brudny - 0,6 m2
- Magazyn czysty - 3,15 m2

- Korytarz wewnętrzny - 19,56m<sup>2</sup>

### **BUDOWA PENSJONATU JEST OCZYWIŚCIE OPCJONALNA**

#### **Atutami nieruchomości są :**

- piękny staw oraz liczne krzewy ,
- cicha otoczona lasem okolica i czyste powietrze,
- wiele terenów zielonych, jezior,
- idealny obiekt pod zamieszkanie, agroturystykę, wynajem krótko/długoterminowy czy sale bankietowe, weselne
- garaż

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.


#### **Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu : Iwona: **608-015-965** oraz na stronie: [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl) i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Sieć LAN		Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Symbol	<b>660/CNR/ODS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	<b>1 300 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 969, 33 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>starogardzki</b>
Gmina	<b>Kaliska</b>	Miejscowość	<b>Bartel Wielki</b>
Kod pocztowy	<b>83-260</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>BRAK</b>
Powierzchnia całkowita	<b>217, 78 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>320 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>145, 80 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, REKREACYJNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2000</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS, CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>27.30 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>11, 00</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>2, 3</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA, ASFALTOWA,</b>

Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Powierzchnia pokoi	<b>122, 5</b>	Liczba sypialni	<b>6</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>78, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>

Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	<b>2</b>	Taras	
Ilość tarasów	<b>2</b>	Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy las	<b>50m</b>	Najbliższe morze	<b>75 km</b>
Najbliższe jezioro	<b>2 km</b>	Najbliższy sklep	<b>4 km</b>
Najbliższa przychodnia	<b>4 km</b>	Najbliższe przedszkole	<b>4 km</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>4 km</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>4 km</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>4 km</b>	Posterunek policji	<b>4 km</b>
Straż Pożarna	<b>4 km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>4 km</b>
Najbliższa apteka	<b>4 km</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>4 km</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>	Rolety	
Żaluzje		Najbliższy bankomat	<b>4 km</b>
Najbliższy bank	<b>4 km</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC</b>

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Klasztorna 15  
86-100 Świecie

Osobne WC

698 003 093  
biuro@cnieruchomosci.pl



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **[cniერuchomosci.pl](http://cniერuchomosci.pl)**