

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 262,00 m²,
Chełmno

Cena **820 000** zł



NOWA ZNACZNIE NIŻSZA CENA !! NOWA ZNACZNIE NIŻSZA CENA !! NOWA ZNACZNIE NIŻSZA CENA !!

**OFERTA TYLKO U NAS !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż dom jednorodzinny z wyznaczoną powierzchnią pod prowadzenie działalności gospodarczej. Nieruchomość położona w Chełmnie przy ul. Prostej. W chwili sprzedaży w Obiekcie, prowadzona jest od wielu lat Restauracja „Mamma Rosa pizzeria i restauracja”. Powierzchnia użytkowa pod prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 194m².

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- *sala bankietowa o powierzchni 34m²
- *sala o powierzchni 8m²
- *bar o powierzchni 6m²
- *pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10m²
- *łazienka o powierzchni 5m²
- *komunikacja o powierzchni 10m²
- Łącznie 73m²

I PIĘTRO:

- *sala bankietowa o powierzchni 80m²
- *łazienka o powierzchni 6m²
- *komunikacja o powierzchni 5m²
- *lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 68m²
- Łącznie 159m²

II PIĘTRO:

- *lokal mieszkaniowy o powierzchni 60m²
- *komunikacja
- Łącznie 63m²

PIWNICA:

- *kuchnia
- *pomieszczenia gospodarcze
- *komunikacja
- *pomieszczenie socjalne
- *kotłownia
- Łącznie o powierzchni 100m²

Namiot, lekkiej konstrukcji o powierzchni 120m².

Nieruchomość wybudowana w 1992 roku, z cegły.

Dom w całości docieplony, okna PCV, na podłogach panele, płytki i deska.

Nieruchomość posiada dźwig towarowy.

Media: woda, kanalizacja, prąd, siła, gaz miejski.

Restauracja posiada zastawę na jednorazowe przyjęcie 200 osób.

W nieruchomości dwie sale bankietowe. Na parterze miejsce dla 30 osób, na piętrze 25 osób.

W cenie nieruchomości pozostaje całe wyposażenie nieruchomości (związane z prowadzoną działalnością gospodarczą).

Działka o powierzchni 731m², w całości ogrodzona i zagospodarowana.

Wyznaczone miejsca na wypoczynek. Strefa kibica oraz rekreacja.

Na działce liczne: krzewy ozdobne, świerki oraz kwiaty.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, osiedle domów jednorodzinnych.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

biuro@cniერuchomosci.pl

Więcej informacji pod nr telefonu : 698 - 003- 093 oraz na stronie : www.cnieruchomosci.pl i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	34/4169/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-08-03
Cena 	820 000, 00 PLN	Cena za m2	3 129, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Miejscowość	Chełmno	Powierzchnia całkowita	262, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1992	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja		Monitoring	
Recepcja		Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Monika Śliwińska

698003093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnielowomosci.pl**