

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 88,00 m²,
Świecie

Cena **165 000** zł



!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż lokal handlowy umiejscowiony w samym centrum Świecia przy ulicy **Klasztornej**.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi **88m²**

Ogrzewanie gazowe, instalacja wod-kan, jedna duża witryna od ulicy Klasztornej, dwa pomieszczenia na działalność, pomieszczenie socjalne, toaleta.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, centrum Świecia. Klasztorna 15
86-100 Świecie

W lokalu można prowadzić działalność handlową, usługową, edukacyjną oraz biurową.

698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Przez wiele lat w lokalu jest prowadzona działalność handlowa : sklep odzieżowy.

W skład lokalu wchodzi :

Lokal użytkowy 46m² (są to dwa pomieszczenia)

Piwnica 32m²

Pomieszczenie strychowe 10m²

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa nr tel.608-026-142** oraz na stronie : i w Biurze Nieruchomości w Świecie przy ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska tel. 698-003-093.

Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	40/CNR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.08.2020
Cena 	165 000, 00 PLN	Stara cena	181 000, 00 PLN
Cena za m2	1 875, 00 PLN	Cena negocjowana	
Przychód z wynajmu	2 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Świecie
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	46, 10 m²	Powierzchnia handlowa	46, 10 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	88, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	46, 10 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1.5
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2

Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	Wod-kan, elektryczna, gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Strych		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cniერuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**