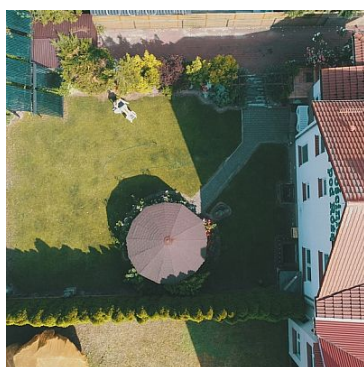


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 380,00 m²,
Chełmno

Cena **1 350 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż Hotel z małą gastronomią, położony w Chełmnie przy ul. Prostej.
Nieruchomość w trakcie wystawienia do sprzedaży, nosi nazwę „ Gościniec pod Różą ”.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Część przyziemna:

sala dla klienta o pow. 20,67m²
pub o pow. 20,46m²
łazienka o pow. 17,61m²
kotłownia o pow. 2,70m²
Łączny obszar przyziemia wynosi 69,09m².

Parter:

kuchnia o pow. 7,96m²
łazienka o pow. 7,07m²
pokój o pow. 10,34m²
pokój o pow. 10,30m²
łazienka o pow. 3,40m²
pokój o pow. 8,20m²
łazienka o pow. 2,46m²
pokój o pow. 12,00m²
łazienka o pow. 3,20m²
Łączny obszar parteru wynosi 66,50m².

I Piętro:

pokój o pow. 13,28m²
pokój o pow. 17,59m²
łazienka o pow. 2,64m²
łazienka o pow. 2,64m²
pokój o pow. 8,00m²
pokój o pow. 10,30m²
łazienka o pow. 3,50m²
łazienka o pow. 3,57m²
Łączny obszar I piętra wynosi 70,26m²

Poddasze:

pokój o pow. 10,00m²
łazienka o pow. 4,70m²
pokój o pow. 12,50m²
Łączny obszar poddasza wynosi 29,70m².

Obiekt posiada łącznie 11 pokoi gościnnych (jednoosobowych, dwuosobowych, trzyosobowych oraz apartament z kominkiem).

Każdy z pokoi posiada własną łazienkę.

W nieruchomości znajduje się również recepcja.

Cała nieruchomość bardzo zadbana i wykończona. W cenie nieruchomości pozostaje kompletne wyposażenie.

Powierzchnia działki 643m², w całości ogrodzona i zagospodarowana.

W tylnej części działki, część rekreacyjna z altaną ogrodową i miejscem na grilowanie.

Na działce postawiony garaż jednostanowiskowy, blaszak.

Przed obiektem na części sprzedawanej nieruchomości, miejsca postojowe na 9 samochodów.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, bliska odległość od miasta a jednocześnie spokój biuro@cnieruchomosci.pl

Obiekt bardzo dobrze funkcjonuje, ciągle zakwaterowanie turystów i pracowników.

Media: woda, kanalizacja, prąd, siła, gaz miejski oraz kolektory słoneczne (6 sztuk).
System monitoringu w całej nieruchomości.


Idealna nieruchomość komercyjna pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację obiektu !!

Więcej informacji pod nr telefonu : 698 - 003- 093 oraz na stronie : www.cnieruchomosci.pl i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	31/4169/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-04-11
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 552, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Miejscowość	Chełmno	Powierzchnia całkowita	380, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj lokalu użytkowego	HOTELOWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja		Internet	
Telewizja kablowa		Alarm	
Monitoring		Recepcja	
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Nr Licencji	21577
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Monika Śliwińska

698003093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnielowomosci.pl**