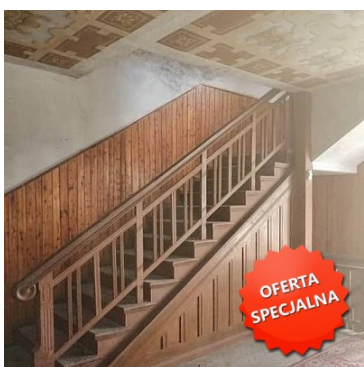


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 368,26 m², pow. działki: 2 332,00 m²

Brusy

Cena **420 000** zł



SERDECZNIE POLECAM !!!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJII!!!!

Bardzo polecam zakup przepięknej willi w zabudowie szachulcowej.

Położenie willi w miejscowości Brusy. Idealna na wykorzystanie i zagospodarowanie według własnych wymarzonych planów nawet pod działalność gospodarczą. Wymaga w zależności od przeznaczenia remontu i ewentualnego dostosowania.

Powierzchnia mieszkalna [domu](#) wynosi 368 m².

Dom jest całkowicie podpiwniczony.

Dodatkowo do wykorzystania jest tzw. strych, który można zaadoptować na powierzchnię użytkową.

Nieruchomość jest położony na dużej działce o powierzchni 2330m². Na działce mieści się budynek gospodarczy i garaż o powierzchni 36 m².

Teren działki jest suchy, rośnie na niej kilkanaście drzew owocowych. Po odpowiednim uporządkowaniu, można tam zaprojektować wspaniały ogród.

Dom posiada wszystkie media.

Dom wraz z działką jest położony w bardzo kameralnej dzielnicy, jednocześnie niedaleko od centrum i tuż przy małej obwodnicy [Brus](#).

Ważne jest to, iż w bliskim sąsiedztwie znajduje się zabytkowy czynny dworzec kolejowy łączący kolej z Brus do Trójmiasta.

Okoliczny teren zabudowany jest jedynie przez domki jednorodzinne. W najbliższej okolicy znajdziemy przedszkole, szkołę podstawową, i LO, aptekę, przychodnię lekarską oraz Urząd Gminy.

Rozkład pomieszczeń parter:

Kuchnia-22,6m²

Łazienka-8,36m²

Weranda-13,83m²

Korytarz-34,77m²

Pokój-29,08m²

Pokój-25,65m²

Pokój-26,01m²

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 3,38m².

Dom wyposażony we wszystkie media tzn.woda miejska,szambo miejskie oraz prąd.Wszystkie instalacje są do wymiany.

Ogrzewanie było piecami kaflowymi,które można zastąpić innym sposobem np gazem,który doprowadzony jest do ulicy.

Budynek pomimo ponad 100lat jest dobrze skonstruowany gdyż nigdzie nie zapada się podłoga ani sufity.

Jest to nieuniknione,że budynek jest do kapitalnego remontu ale można z niego zrobić hotel,mieszkania i dworek np.na uroczystości rodzinne.

Co urzeka w nieruchomości to pięknie malowane stylowe sufity jak za czasów baroku.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : Iwona: **608-015-965** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w**


Chojnicach przy ul. **Gdańskiej 39, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Utrudnienia dojazdu	BRAK UTRUDNIENÍ	Sieć LAN	
Uciążliwości i ograniczenia	DWORZEC PKP	Symbol	
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Mieszkanie dla Młodych	
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	1 140, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	brusy	Gmina	Brusy
Miejscowość	Brusy	Ulica	Nad Dworcem
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Powierzchnia całkowita	368, 26 m²	Powierzchnia działki	2 332, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	207, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	DWOREK	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1905
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	SZACHULCOWA DREWNIANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	22.60 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8, 36
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7

Powierzchnia pokoi	80, 74	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	338, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	ELEKTRYCZNA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, BTONOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	

Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	13, 83	Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy sklep	300	Najbliższa stacja PKP	100
Najbliższy przystanek PKS	500	Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Najbliższa poczta	500	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**