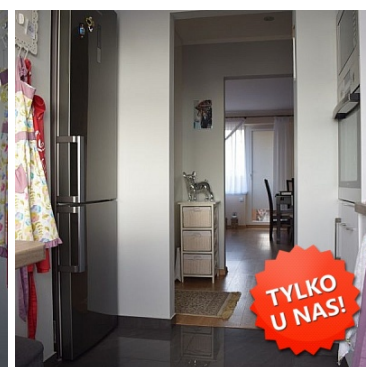


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,26 m<sup>2</sup>,  
Tuchola

Cena **285 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS!!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

OFERUJEMY PAŃSTWU ATRAKCYJNE MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE I NA CICHYM OSIEDLU.  
Nieruchomość położona jest w miejscowości **Tuchola** przy **ul. Warszawskiej**.

Lokal mieszkalny o powierzchni **użytkowej 60,26m<sup>2</sup>** znajduje się na trzecim piętrze. W skład mieszkania wchodzi:

- salon o powierzchni 24,8m<sup>2</sup>

- sypialnia o powierzchni 12,11m<sup>2</sup>
- pokój o powierzchni 6,99m<sup>2</sup>
- kuchnia o powierzchni 5,91m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 3,64m<sup>2</sup>
- przedpokój o powierzchni 4,65m<sup>2</sup>
- korytarz o powierzchni 3,43 m<sup>2</sup>

Mieszkanie posiada do połowy obity boazerią, a od połowy posiadający okna balkon, co zimą sprawia, że może on pełnić funkcję ogrodu zimowego o powierzchni 5m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 2,99m<sup>2</sup>.

Mieszkanie po **kapitałnym remoncie** tj. wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, hydraulicznej, nowe okna PCV. Na podłodze w pokojach panele, ściany gładź. Łazienka w kafelkach z prysznicem, kuchnia w pełni wyposażona. Ogrzewanie miejskie gazowe z pomiarnikami ciepła. **W cenie nieruchomości pozostają meble i sprzęty AGD. Stan mieszkania idealny.** Funkcjonalny układ pomieszczeń, mieszkanie dwustronne, słoneczne, ciepłe i przestronne.

Cały blok zadbane, ocieplony na bocznych ścianach, czysta klatka schodowa.

Miesięczne koszty utrzymania dwóch osób 600 zł (ogrzewanie, woda ciepła i zimna, kanalizacja, prąd, śmieci, podatek od nieruchomości).

Bardzo dobre położenie nieruchomości bliska odległość od: szkoła, apteka, sklepy, piekarnia, szpital, jezioro. Przy bloku parking oraz plac zabaw.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.


**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu : Iwona: **608-015-965** oraz na stronie : i w **Biurowie Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	<b>704/CNR/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYN SZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ŚMIECI</b>
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>285 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 729, 51 PLN</b>	Czynsz i inne opłaty stałe	<b>600, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>tucholski</b>	Gmina	<b>Tuchola</b>
Miejscowość	<b>Tuchola</b>	Kod pocztowy	<b>89-500</b>
Ulica	<b>Warszawska</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>60, 26 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>60, 26 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>BLOK</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1994</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>5.91 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 64</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>

Powierzchnia pokoi	<b>43, 98</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>5</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>2, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piekarnik	
Kuchnia gazowa		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	

Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Taras		Loggia	
Strych		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższy sklep	<b>100 m</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>300 m</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>200 m</b>
Najbliższy hipermarket	<b>300 m</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>
Rolety		Żaluzje	
Najbliższy plac zabaw	<b>50 m</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC</b>
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach			



Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698003093  
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie [cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)